



Määratud ehitusõiguse aken		
Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liigid		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Koruste arv	Krundi suurus (m²)	

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTIUSÕIGUSED					
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4, Pos 5, Pos 6, Pos 7, Pos 8, Pos 12	Pos 9	Pos 10, Pos 11	
Katastrüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%	Üldkasutatav maa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelanu maa (EP) 100%	Üksikelanu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Haljasala maa (HP) 100%	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoone)	-	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	300 m²	-	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoone 8,5 m abihoone 5 m	-	-	-	
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	3 m	-	-	-	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3
Hoonete soovituslik välisviimistlus	looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi)
Lubatud katusekaldeid	30 - 45°
Suurim lubatud maapealne korussisulis	põhihoone 2, abihoone 1
Suurim lubatud maa-alune korussisulis	1

TABEL 3. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	18 219 m²
Moodustavate kruntide arv	12
Kruntide maa bilans	7222 m² - Elamumaa - 39,6% 7834 m² - Üldkasutatav maa - 43 % 3163 m² - Transpordimaa 17,4%
Kavandatud hoonestustihedus	280 => 0,1857 = 18,6%

Leppemärgid	
	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastrüksuse piir
	Planeeritud krundi piir
	Likvideeritav katastrüksuse piir
	Tee kaitsevöönd vastavalt EHS §71 lg3
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev kõrgepingekaabel
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev kõrgepinge õhuliin
	Olemasolev sidekaabel
	Olemasolev ehitise tuleohutuskuj
	Planeeritud jalakäijate tee*
	Kontaktvööndis jalakäijate liikumine projekteeritava kergteeni
	Olemasolev sõidutee (avalik, asfaltkattega)
	Olemasolev hoonestus
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud piiranguala hoonestusala (vt märkus 5)
	Soovituslik hoonestus asukoht*
	Planeeritud haljasala
	Planeeritud/rekonstrueeritav sõidutee (toimuvaba kattega)*
	Võimalik rekreatsiooniala (mänguväljak vms)*
	Projekteeritud sõidutee künns
	Projekteeritud kergliiklustee

	Likvideeritav objekt
	Olemasolev juurdepääs katastrüksusele
	Planeeritud juurdepääs*
	P3
	Parkimiskohtade arv
	Olemasolev tuletõrjehüdrant
	Planeeritud tänavavalgustus*

Märkused:

- * Illustreeriv asukoht, täpsustatakse projekteerimisel.
- 1. Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2024.a. Töö nr. 0936-24.
- 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes katastrüksuste piiridest kaugemale viidud.
- 4. Hoonete suurused ja asukohad tuleb täpsustada projekteerimise staadiumis.
- 5. Piiranguala hoonestusala on lubatud rajada vaid abihooneid, mille maksimaalne kõrgus on 4 m. Piiranguala hoonestusala kehtib kuni kõrgepinge õhuliinide likvideerimiseni, seejärel kehtivad samad tingimused nagu tavalisel hoonestusala.
- 6. Joonisele on informatsivsuse mõttes lisatud projekteeritud Kisa - Kohila kergliiklustee projekt. Koostanud 2023.a ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8821.

Paabor Projekt OÜ Reg nr. 1280112 Paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Piirääre haljak- ja Piirääre põik maakuse detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/		Joonise nimetus		PÕHIJONIS	
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkirjastatud digitaalselt/		Aadress		Planeeringu koostamise korraldaja Kohila Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 26. mai 2025		Joonis	Jooniseid	Formaat	Mõõtkava
		4	5	A1	1:500
		Töö nr		DP-7-2024	
		Huvitatud isik		Kohila Vallavalitsus	